



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Θ. Παπασημακοπούλου
Λ. Σπυρόπουλος
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364405
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinonouleftikos@ypes.gr

**Αθήνα, 12 - 01 - 2018
Αριθ. πρωτ.: 2000/2017**

Προς:

Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:

Βουλευτές:

- κ. Τριανταφυλλίδη Αλέξανδρο
 - κ. Ακριώτη Γεώργιο
 - κ. Αντωνίου Χρήστο
 - κα Αυλωνίτου Ελένη
 - κ. Βαρδάκη Σωκράτη
 - κ. Βέττα Δημήτριο
 - κα Γεννιά Γεωργία
 - κα Γκαρά Αναστασία
 - κ. Δημαρά Γεώργιο
 - κ. Δρίτσα Θεόδωρο
 - κ. Εμμανουηλίδη Δημήτριο
 - κα Θελερίτη Μαρία
 - κ. Θεωνά Ιωάννη
 - κ. Θραψανιώτη Εμμανουήλ
 - κα Ιγγλέζη Αικατερίνη
 - κα Καββαδία Ιωαννέτα
 - κα Καρακώστα Ευαγγελία
 - κ. Κάτση Μάριο
 - κα Καφαντάρη Χαρούλα
 - κα Κοζομπόλη - Αμανατίδη Παναγιώτα
 - κ. Μανιό Νικόλαο
 - κ. Μάρδα Δημήτριο
 - κ. Μείκόπουλο Αλέξανδρο
 - κ. Μιχελογιαννάκη Ιωάννη
 - κ. Μπαλαούρα Γεράσιμο
 - κ. Ντζιμάνη Γεώργιο
 - κ. Παπαδόπουλο Αθανάσιο
 - κ. Παπαδόπουλο Νικόλαο
 - κ. Παυλίδη Κωνσταντίνο
 - κ. Ρίζο Δημήτριο
 - κ. Ριζούλη Ανδρέα
 - κ. Σαρακιώτη Ιωάννη
 - κα Σκούφα Ελισσάβετ
 - κ. Σπαρτινό Κωνσταντίνο
 - κα Σταματάκη Ελένη
 - κα Σταμπουλή Αφροδίτη
 - κα Τελιγορίδου Ολυμπία
 - κ. Τζαμακλή Χαρίλαο
 - κ. Τσίρκα Βασίλειο
 - κ. Τσόγκα Γεώργιο
- Βουλή των Ελλήνων

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος**Σχετ.:** Η υπ' αριθμ. πρωτ. 656/24-10-2017 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσαν οι ως άνω αναφερόμενοι Βουλευτές, με θέμα «Αναδρομικός καταλογισμός Δημοτικών Τελών σε κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Για τους χώρους, που ενώ διαθέτουν ηλεκτρική εγκατάσταση και έχουν ηλεκτροδοτηθεί, διακόπτεται η ηλεκτροδότησή τους, εφαρμόζονται τα δύο τελευταία εδάφια της παρ. 1 του αρ. 3 του ν.25/1975, όπως αντικαταστάθηκαν με το αρ. 5 του ν.3345/2005.

Τα εδάφια αυτά είχαν αρχικά προστεθεί με το αρ. 9 του ν.2503/1997, παρέχοντας στα δημοτικά συμβούλια τη δυνατότητα καθορισμού μειωμένου συντελεστή για τα μη ηλεκτροδοτούμενα και μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα (στεγασμένοι ή μη χώροι).

Σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση του ν.3345/2005, η αντικατάστασή τους κρίθηκε αναγκαία, καθώς οι δήμοι δεν αξιοποίησαν τη δυνατότητα αυτή, επιβαρύνοντας αδικαιολόγητα τους ιδιοκτήτες με τέλη.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του αρ. 5 του ν.3345/2005 «Ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από βεβαίωση της Δ.Ε.Η., απαλλάσσονται από την καταβολή δημοτικών τελών καθαριότητας για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται χρησιμοποίηση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος των υποχρέων ολόκληρο το τέλος που αναλογεί σε κάθε κατηγορία ακινήτου μαζί με το σχετικό πρόστιμο, αναδρομικά από το χρόνο απαλλαγής.».

Η Διεύθυνση Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, αναγνωρίζοντας την τρέχουσα συγκυρία, όπου σε πολλά ακίνητα διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, με το υπ' αρ. 38048/2015 έγγραφο προς όλες τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις του Κράτους και μέσω αυτών προς τους δήμους, παρείχε οδηγίες για τις ενδεικνυόμενες ενέργειές τους, προκειμένου, αφενός να εισπράττονται σε τακτική βάση τα οφειλόμενα τέλη (τέλη καθαριότητας - φωτισμού και Τ.Α.Π.) και αφετέρου να ενημερώνονται οι πολίτες για την ευνοϊκή προς αυτούς δυνατότητα απαλλαγής από τα τέλη καθαριότητας - φωτισμού.

Ταυτόχρονα, κατόπιν του υπ' αρ. 30849/12-11-2015 εγγράφου της ανωτέρω αναφερόμενης υπηρεσίας προς τη Ρ.Α.Ε. η σχετική πρόβλεψη αναγράφεται σε τελικούς λογαριασμούς προμηθευτών και σε ιστοσελίδες των εμπλεκόμενων φορέων (ενδ.: http://www.rae.gr/site/categories_new/consumers/tips/270116.csp).

Ωστόσο, επειδή το ζήτημα δεν έχει αντιμετωπιστεί σε όλη του την έκταση, το Υπουργείο Εσωτερικών εξετάζει το θέμα και θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προς διασφάλιση τόσο της δίκαιης μεταχείρισης των πολιτών όσο και της οικονομικής βιωσιμότητας των Δήμων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Τύπου
4. Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου